

Factura Pequeño Contribuyente

MARVIN ALEJANDRO , SCHULA RODAS

Nit Emisor: 56729103

MARVIN ALEJANDRO SCHULA RODAS

1 AVENIDA B 3-37 ALDEA BOCA DEL MONTE APARTAMENTO A,
zona 3, VILLA CANALES, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO.
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

0F46B537-0DF2-4233-B971-D170F3A7AD67

Serie: 0F46B537 Número de DTE: 233980467

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-nov-2025 08:25:06

Fecha y hora de certificación: 03-nov-2025 08:25:06

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-32, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025.	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	10,000.00	

* No genera derecho a crédito fiscal

CANCELADO

Datos del certificador

Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 0F46B537, número de DTE 233980467 de fecha 30 de noviembre del 2025; emitida por Marvin Alejandro Schula Rodas, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente al mes de noviembre del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-32 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025. Conste. Guatemala, 30 de noviembre del 2025.



f) 
Marvin Alejandro Schula Rodas
DPI: 1946 15057 0116



f) 
Firma y sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -



"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-5-5-32
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-5-2025
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Marvin Alejandro Schula Rodas
Plazo de contratación	Del: 05/05/2025	Al: 31/12/2025
Período de este informe:	Del: 01/11/2025	Al: 30/11/2025
Monto a pagar: Diez mil quetzales exactos		Q 10,000.00
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1. Brindar apoyo profesional para la digitación de datos relacionados al departamento de recaudación y control de pagos y en tarjetas de control de arrendamientos.	Se brindó apoyo profesional para la digitación y procesamiento de datos en el Departamento de -RECOPA- respecto a la actualización de registros financieros relacionados con pagos que realizan los arrendatarios y obligaciones respecto al contrato de arrendamiento, actualización de tarjetas de control de pagos y colaborar en la elaboración de reportes durante el mes de noviembre del 2025.	100%	Finalizado
2. Brindar apoyo profesional para la orientación a arrendatarios por consulta, pagos de rentas, saldo a cancelar y vencimiento de contrato.	Se brindó apoyo profesional para la orientación y atención personalizada sobre consultas de periodos de pago, gestión de procesos de arrendamiento, cálculo de pagos de rentas, normalización de deudas pendientes e información de fechas de vencimiento de contratos durante el mes de noviembre del 2025.	100%	Finalizado
3. Brindar apoyo profesional para la digitación de datos de arrendamiento vencidos.	Se brindó apoyo profesional para la digitación y revisión de los contratos de arrendamiento que ya han vencido, se organizaron por fechas de caducidad y se actualizó la lista de morosos durante durante el mes de noviembre del 2025.	100%	Finalizado

4. Brindar apoyo profesional para la digitación de datos en tarjetas de control de arrendamientos.	Se brindó apoyo profesional para la digitación y verificación de datos en las tarjetas de control de arrendamientos, actualizando los registros de pagos diarios realizado en sede central y sedes territoriales durante el mes de noviembre del 2025.	100%	Finalizado
5. Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la elaboración de reportes con relación a la cartera morosa durante el mes de noviembre del 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)

Marvin Alejandro Schula Rodas
DPI: 1946 15057 0116
Celular: 44785159

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(f)

Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -

